



COMUNE SANT'ANGELO MUXARO
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA
STRADA COMUNALE IN CONTRADA PASSO .DI
CONCERIA" CUP: E67H14003420005 - CIG:6862991F52.

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

ELABORATI:

- Relazione Tecnica*
- Elenco Nuovi Prezzi*
- Analisi Nuovi Prezzi*
- Quadro Comparativo*
- Computo Metrico Estimativo*
- Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Prezzi*

L'IMPRESA
(Matina Geom. Giovanni)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Pietro Spoto)

Visto: il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Ernesto Sferlazza)

DATA:



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Via Pizzo Corvo n. 33 - 92020 Sant'Angelo Muxaro

C.F. 80003030840 - P.I. 01328370844

tel. 0922/919506 fax 0922/919805 - 0922/919628

E Mail: info@santangelomuxaro.gov.it - PEC: comune@pec.santangelomuxaro.gov.it

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C e comma 7 del D.lgs 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i)

OGGETTO: *Lavori di Manutenzione straordinaria della strada comunale in Contrada Passo di Conceria. CUP E67H14003420005 - CIG 6862991F52*

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: lavori di Manutenzione straordinaria della strada comunale in Contrada Passo di Conceria.

IMPRESA: Matina Geom. Giovanni, via Ugo La Malfa, 32, 92026 Favara (AG), Cod. Fis. MTN GNN 78C12 A089G, - P.IVA 02064150846

CONTRATTO: Rep. 3/2017 del 28/04/2017 registrato il 02/05/2017 al n.2114 serie 1T, presso l'Agencia delle Entrate di Agrigento

DIREZIONE DEI LAVORI: Geom. Pietro Spoto

COORD. SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI : arch. Raimondo Taibi

R.U.P. : Ing. Ernesto Sferlazza

A)- IMPORTO LAVORI

I - LAVORI	EURO	
1)- Lavori soggetti a ribasso	€	131.432,49
2)- Oneri sicurezza	€	2.009,60
Sommano Importo lavori a base d'appalto (1+2+3)	€	133.442.09

II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)- IVA 10% su importo lavori	€	13.344,21
2)- Per competenze tecniche interne 2%	€	2.941,18
3) arrotondamenti	€	<u>272,52</u>
Totale somme a disposizione	€	16.557,91
RIEPILOGO (I+II)	€	150.000,00

C)- A dedurre ribasso percentuale medio del 26,5258 % su € 131.432,49) da cui deriva un importo netto contrattuale di € 98.578,57 (euro novantottomilacinquecentosettantotto/57) di cui €96.568,97 per lavori ed € 2.009,60 per oneri di sicurezza.

ITER DELL'APPALTO

- che con delibera di D.D. n. 32 del 27/11/2014, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria della strada comunale in Contrada Passo di Conceria."
"
- Che con Determina dirigenziale n. 42 del 15/11/2016, si stabiliva di ricorrere a gara informale a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 63, comma 6 e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del medesimo Decreto e nel contempo veniva approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con l'allegata domanda di partecipazione;
- Che con verbale di gara del 30/01/2017 di aggiudicazione provvisoria è rimasta aggiudicataria la Ditta Matina Geom. Giovanni, via Ugo La Malfa, 32, 92026 Favara (AG);
- Che, all'esito della procedura di aggiudicazione, la Ditta Matina Geom. Giovanni, via Ugo La Malfa, 32, 92026 Favara (AG), è risultata la migliore offerente con un ribasso percentuale 26.5258% sull'elenco prezzi posto a base di gara, con un'offerta dell'importo contrattuale di € 98.578,57 (euro novantottomilacinquecentosettantotto/57) di cui € 96.568,97 per lavori ed € 2.009,60 per oneri di sicurezza;
- Che con Determina Dirigenziale n.07 del 22/02/2017 è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitivo;
- Che la copertura finanziaria dell'opera de quo è assicurata ai sensi dell'art. 8-bis, comma 6 del decreto -Legge 2 luglio 2007 n. 81 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto n. 127 a valere sulle risorse già impegnate in favore di Cassa Depositi e Prestiti S.P.A per un importo autorizzato pari ad euro 150.000,00.
- Che in data 28/04/2017, rep. 3/2017 è stato stipulato il contratto dei lavori in argomento con l'impresa aggiudicataria Ditta Matina Geom. Giovanni, via Ugo La Malfa, 32, 92026 Favara (AG) registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento.

- PARTE I -

Il progetto è finalizzato alla sistemazione mediante bitumatura la sede stradale in contrada Passo di Conceria situata completamente in territorio del Comune di Sant'Angelo Muxaro, a nord del centro abitato, che si diparte dall'innesto con la strada Provinciale S.P. 19 in C.da Passo di Conceria, di collegamento tra la S.P. 19 Sant'Angelo Muxaro – San Biagio Platani e



la SS 118 Corleonese – Agrigento -Palermo al fine di assicurare in caso di eventi calamitosi la percorribilità alternativa di congiungimento tra i centri abitati di maggiore estensione quali Agrigento, Raffadali, Cianciana, Sciacca e Ribera ed ha ritenuto utile, oltre che opportuno, destinare tale somme alla realizzazione del “Progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria della strada comunale in Contrada Passo di Conceria”, dando incarico all’Ufficio Tecnico Comunale di predisporre un progetto esecutivo per la suddetta strada, che necessita di indifferibili ed urgenti lavori di manutenzione straordinaria;

DATI CONTRATTUALI

A seguito di pubblico incanto, con aggiudicazione dei lavori all’impresa Matina Geom. Giovanni, via Ugo La Malfa, 32, 92026 Favara (AG) meglio descritta in oggetto per l’importo contrattuale di € 98.578,57 (euro novantottomilacinquecentosettantotto/57) di cui € 96.568,97 per lavori ed € 2.009,60 per oneri di sicurezza quali non soggetti a ribasso, è stato stipulato il contratto principale Rep. 3/2017 del 28/04/2017 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Agrigento

- PARTE II -

ESECUZIONE DEI LAVORI

Soggetti

Sono preposti all’esecuzione:

il R.U.P. ing. Ernesto Sferlazza

il responsabile dei lavori: geom. Pietro Spoto

il direttore dei lavori: geom. Pietro Spoto

il coordinatore per l’esecuzione geom. Pietro Spoto

il collaudatore amministrativo geom. Pietro Spoto

il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori: arch. Raimondo Taibi

Termini di esecuzioni

Termine contrattuale: 90 giorni;

DESCRIZIONE ANDAMENTO GENERALE DELL’ESECUZIONE

Si premette che, ad oggi i lavori in esame rispettano sia la tempistica stabilita nel cronoprogramma delle opere da parte del RUP, che la regolare esecuzione e la perfetta regola dell’arte.

- Pulizia della sede stradale e sistemazione canali di scolo;

- Realizzazione di sottofondazione stradale

PERIZIA DI VARIANTE

Necessità e contenuti

Durante l’esecuzione delle opere la direzione lavori ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante ai sensi *ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. C e comma 7 del D.Lgs. 50/2016.*

Le motivazioni per le suddette nuove categorie di lavoro, sono dovute essenzialmente:

1) *“Per la presenza di circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice non prevedibili nella fase progettuale”, in particolare, durante le fasi successive alla consegna dell’opera in argomento sono stati evidenziati dissesti della sede stradale, dovuti agli eventi eccezionali meteorologici che si sono verificati nel corso del passato inverno, non visibili a causa della folta vegetazione cresciuta ai bordi della strada che ha comportato*

l'accumulo di materiale di dilavamento e infiltrazioni tali da compromettere il transito autoveicolare ed il deflusso delle acque, pertanto, le previsioni progettuali originarie necessitano di opportune variazioni.

- Per la sicurezza stradale ed una realizzazione a regola d'arte, occorre aumentare lo strato del manto di usura e la superficie pavimentata, mentre in alcuni tratti di strada ove gli abbassamenti sono abbastanza pronunciati, occorre procedere alla sistemazione di canali di convogliamento acqua e scolo in maniera tale da non danneggiare la sede stradale.

- A tal fine occorre in alcuni tratti, aumentare lo strato di Binder, superiore a quello previsto per regolarizzare la superficie del nastro stradale, e compensare gli abbassamenti ulteriori della sede stradale, mediante, scavo, riempimento in tout-venant, e binder chiuso.

- Per quanto sopra, circa l'abbassamento della sede stradale, sono state impegnate ulteriori somme per la realizzazione di quanto esposto, facendo riferimento agli imprevisti, alle economie derivanti dalle somme a disposizione e dal ribasso d'asta;

Per variazioni, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e specificatamente riportate nel quadro economico di confronto allegato alla presente perizia di variante;

In particolare l'impresa effettuerà i lavori suppletivi, secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione		174.331,67
Costi sicurezza a sommare		2.009,60
Sommano i lavori		€ 176.341,27
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,139609% sui lavori)	2.009,60	
a detrarre	2.009,60	€ 2.009,60
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 174.331,67
Per ribasso d'asta del 26,5258% su euro 174.331,67		€ 46.242,87
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 130.098,40
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva 10%	13.009,84	
Oneri di conferimento a discarica		
Competenza Tecniche	3.526,83	
Economie di Gara (ribasso d'asta ed iva)	3.364,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	19.901,60	19.901,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 150.000,00

Che la redazione della presente perizia ha comportato la necessità di concordare n. 6 (sei) nuovi prezzi, non previsti nel contratto principale, che sono da assoggettare allo stesso ribasso d'asta contrattuale del 26,5258%. Tali nuovi prezzi sono stati desunti, in parte, da Prezziario Regionale 2013 ed in parte da regolare analisi dei prezzi. Tali variazioni sono contenute all'interno della disponibilità finanziaria del finanziamento concesso alla voce imprevisti, economie e per interventi funzionali rinvenute tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico di progetto per un complessivo di € 130.098,40 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta.;

Disponendo degli imprevisti e delle economie tra le somme a disposizione dell'amministrazione per interventi funzionali nel quadro economico dei lavori in oggetto, ancor più si migliorerà l'opera e la sua funzionalità in relazione alle prescrizioni sopra citate e

agli imprevisti sopravvenuti. Per tali nuovi lavori è stato necessario effettuare un verbale concordamento prezzi come riportati nell'elenco nuovi prezzi;

CONCLUSIONI

Per la perizia di variante, come sopra esposto, sono stati utilizzati nuovi prezzi, le lavorazioni in più scaturite da eventi imprevisti ed imprevedibili incidono per € 31.591,83 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta, pari al 31,97% sull'importo contrattuale. Per l'esecuzione degli interventi oggetto della perizia, sono emerse delle differenze in più e in meno in alcune partite contabili, specificatamente riportate nel quadro di confronto (allegato alla perizia di variante). Tali variazioni sono contenute all'interno della disponibilità finanziaria del finanziamento concesso alla voce imprevisti, economie e per interventi funzionali rinvenute tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico di progetto per un complessivo di € 130.098,40 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta. In conseguenza della perizia di variante fin qui descritta, il quadro economico risulta rimodulato come segue:

Interventi di manutenzione		174.331,67	
Costi sicurezza a sommare		2.009,60	
Sommano i lavori		€ 176.341,27	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,139609% sui lavori)	2.009,60		
a detrarre	2.009,60	€ 2.009,60	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 174.331,67	
Per ribasso d'asta del 26,5258% su euro 174.331,67		€ 46.242,87	
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 130.098,40	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Iva 10%	13.009,84		
Oneri di conferimento a discarica			
Competenza Tecniche	3.526,83		
Economie di Gara (ribasso d'asta ed iva)	3.364,93		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	19.901,60	19.901,60	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 150.000,00	

Addì li 14.07.2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Pietro Spoto



9

Visto la relazione si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Ernesto Sferlazza)

